

PROGRAMA

1. EXPROPIACIÓN FORZOSA

1.1. INTRODUCCIÓN

1.2. FUNDAMENTOS DE LA EXPROPIACIÓN FORZOSA

- 1.2.1. MARCO JURÍDICO
- 1.2.2. MARCO JURISPRUDENCIAL
- 1.2.3. LEY DEL SUELO Y EXPROPIACIÓN FORZOSA

2. ELEMENTOS DE LA EXPROPIACIÓN FORZOSA

2.1. INTRODUCCIÓN

2.2. AGENTE INTERVINIENTES EN LA EXPROPIACIÓN FORZOSA

- 2.2.1. AGENTE EXPROPIANTE
 - 2.2.1.1. CONCEPTO
 - 2.2.1.2. COMPETENCIA TERRITORIAL Y MATERIAL
 - 2.2.1.3. PARTICIPACIÓN EN EL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN
- 2.2.2. AGENTE BENEFICIARIO
 - 2.2.2.1. CONCEPTO
 - 2.2.2.2. REGULACIÓN
 - 2.2.2.3. PARTICIPACIÓN EN EL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN
- 2.2.3. AGENTE EXPROPIADO
 - 2.2.3.1. CONCEPTO
 - 2.2.3.2. DETERMINACIÓN
 - 2.2.3.3. PARTICIPACIÓN EN EL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN
 - 2.2.3.4. DERECHO DE REVERSIÓN

2.3. OBJETO DE LA EXPROPIACIÓN FORZOSA

3. JUSTIFICACIÓN DE LA EXPROPIACIÓN FORZOSA

3.1. INTRODUCCIÓN

3.2. UTILIDAD PÚBLICA

- 3.2.1. CONCEPTO
- 3.2.2. SUPUESTOS DE USO DE LA UTILIDAD PÚBLICA
 - 3.2.2.1. ACTOS DE GRAVAMEN
 - 3.2.2.2. POTESTADES DE FOMENTO
 - 3.2.2.3. BIENES DEMANIALES

3.3. INTERÉS SOCIAL

4. PROCEDIMIENTO GENERAL DE EXPROPIACIÓN FORZOSA

4.1. GENERALIDADES

4.2. FUNDAMENTOS LEGALES DEL PROCEDIMIENTO

4.3. FASES DEL PROCEDIMIENTO

4.3.1. DECLARACIÓN DE NECESIDAD DE OCUPACIÓN

4.3.2. DETERMINACIÓN DEL JUSTIPRECIO

4.3.3. PAGO DEL PRECIO Y OCUPACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS

4.4. TIPOS DE PROCEDIMIENTO

4.4.1. PROCEDIMIENTO GENERAL ORDINARIO

4.4.2. PROCEDIMIENTO DE URGENCIA

4.5. EL JUSTIPRECIO

4.5.1. CONCEPTO

4.5.2. CONCEPTOS INDEMNIZABLES

4.5.3. MOMENTO DE LA VALORACIÓN

4.5.4. DETERMINACIÓN DEL JUSTIPRECIO

4.5.5. PAGO Y DEPÓSITO DEL JUSTIPRECIO Y TOMA DE POSESIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS

4.6. HOJAS DE APRECIO

4.6.1. CONCEPTO

4.6.2. CONTENIDO DE LAS HOJAS DE APRECIO

4.6.3. EFECTOS DE LAS HOJAS DE APRECIO

4.7. JURADOS DE EXPROPIACIÓN FORZOSA

4.7.1. CONCEPTO

4.7.2. NATURALEZA JURÍDICA

4.7.3. COMPOSICIÓN

4.7.4. COMPETENCIAS Y MARCO JURÍDICO

4.8. RESPONSABILIDADES ECONÓMICAS POR DEMORA EN EL PAGO DEL JUSTIPRECIO

4.8.1. CONCEPTO

4.8.2. RESPONSABILIDADES EN PROCEDIMIENTO GENERAL ORDINARIO

4.8.2.1. INTERESES EN LA FASE ANTERIOR A LA FIJACIÓN DEL JUSTIPRECIO

4.8.2.2. INTERESES POR DEMORA EN EL PAGO DEL JUSTIPRECIO

4.8.2.3. INTERESES JUDICIALES

4.8.3. RESPONSABILIDADES EN PROCEDIMIENTO DE URGENCIA

4.9. RETASACIÓN

4.9.1. CONCEPTO

4.9.2. ACTUALIZACIÓN DE LA VALORACIÓN

4.9.3. PROCEDIMIENTO

4.10. REVERSIÓN DE BIENES Y DERECHOS EXPROPIADOS

4.10.1. CONCEPTO

4.10.2. SUPUESTOS QUE MOTIVAN LA REVERSIÓN

4.10.2.1. INEJECUCIÓN DE LA OBRA O EL NO ESTABLECIMIENTO DEL SERVICIO

4.10.2.2. EXISTENCIA DE BIENES SOBRANTES

4.10.2.3. LA DESAFECTACIÓN DE BIENES

4.10.2.4. PROCEDIMIENTO

4.10.2.5. EFECTOS

5. PROCEDIMIENTOS ESPECIALES DE EXPROPIACIÓN FORZOSA

5.1. CONCEPTO

5.2. TIPOS DE EXPROPIACIONES ESPECIALES

- 5.2.1. EXPROPIACIÓN POR ZONAS O GRUPOS DE BIENES
- 5.2.2. EXPROPIACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD
- 5.2.3. EXPROPIACIÓN DE BIENES DE VALOR ARTÍSTICO, HISTÓRICO O ARQUEOLÓGICO
- 5.2.4. EXPROPIACIÓN POR ENTIDADES LOCALES O POR RAZONES DE URBANISMO
- 5.2.5. EXPROPIACIONES POR TRASLADO DE POBLACIONES
- 5.2.6. EXPROPIACIONES POR CAUSA DE COLONIZACIÓN
- 5.2.7. EXPROPIACIONES POR CAUSA DE OBRAS PÚBLICAS
- 5.2.8. EXPROPIACIONES EN MATERIA DE PROPIEDAD INDUSTRIAL
- 5.2.9. EXPROPIACIONES POR RAZONES DE DEFENSA Y SEGURIDAD DEL ESTADO

6. EXPROPIACIONES URBANÍSTICAS [ENTIDADES LOCALES]

6.1. SISTEMAS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

- 6.1.1. CRITERIOS PARA SU ELECCIÓN
- 6.1.2. CAMBIO DEL SISTEMA DE ACTUACIÓN

6.2. SISTEMA DE EXPROPIACIÓN URBANÍSTICA

- 6.2.1. CONCEPTO
- 6.2.2. RÉGIMEN JURÍDICO
- 6.2.3. CASOS DE APLICACIÓN DEL PROCESO DE EXPROPIACIONES URBANÍSTICAS
- 6.2.4. PRESUPUESTOS DE EXPROPIACIÓN
- 6.2.5. LA EXPROPIACIÓN COMO SISTEMA DE ACTUACIÓN: EXPROPIACIONES URBANÍSTICAS
- 6.2.6. PROCEDIMIENTO DE LA EXPROPIACIÓN. FIJACIÓN DEL JUSTIPRECIO
 - 6.2.6.1.- TASACIÓN INDIVIDUALIZADA
 - 6.2.6.2.- PROCEDIMIENTO DE URGENCIA
 - 6.2.6.3.- TASACIÓN CONJUNTA
- 6.2.7. PAGO Y OCUPACIÓN
- 6.2.8. OCUPACIÓN DIRECTA
- 6.2.9. DERECHO DE REVERSIÓN

7. VALORACIÓN EXPROPIATORIA [URBANÍSTICA]

7.1. CONCEPTO

7.2. EVOLUCIÓN DE LOS CRITERIOS Y MÉTODOS DE VALORACIÓN

7.3. RÉGIMEN JURÍDICO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN. LEY DEL SUELO

- 7.3.1. SITUACIONES BÁSICAS DEL SUELO
- 7.3.2. RÉGIMEN JURÍDICO
- 7.3.3. ÁMBITO DE APLICACIÓN

7.4. FECHA DE REFERENCIA PARA LAS VALORACIONES

7.5. CRITERIOS GENERALES PARA LA VALORACIÓN DE INMUEBLES

7.6. VALORACIÓN EN SITUACIÓN DE SUELO RURAL

- 7.6.1. VALORACIÓN DE SUELO
- 7.6.2. VALORACIÓN DE EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES
- 7.6.3. VALORACIÓN DE CULTIVOS Y PLANTACIONES

7.7. VALORACIÓN EN SITUACIÓN DE SUELO URBANIZADO

- 7.7.1. VALORACIÓN DEL SUELO URBANIZADO NO EDIFICADO O CON EDIFICACIÓN NO LEGALIZADA O EN RUINA
- 7.7.2. VALORACIÓN DE SUELO EDIFICADO O EN PROCESO DE EDIFICACIÓN
- 7.7.3. VALORACIÓN DE SUELO URBANIZADO SOMETIDO A INTERVENCIONES DE REFORMA O RENOVACIÓN DE LA URBANIZACIÓN
- 7.7.4. VALORACIÓN DE SUELO EN RÉGIMEN DE EQUIDISTRIBUCIÓN DE CARGAS Y BENEFICIOS
- 7.1.2. INDEMNIZACIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS

7.8. VALORACIÓN DE INDEMNIZACIONES DE CARÁCTER URBANÍSTICO

- 7.8.1. POR LA FACULTAD DE PARTICIPAR EN ACTUACIONES DE NUEVA URBANIZACIÓN
- 7.8.2. POR LA INICIATIVA Y PROMOCIÓN DE ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN O DE EDIFICACIÓN

7.9. MÉTODOS DE VALORACIÓN

- 7.9.1. MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE LA RENTA
- 7.9.2. MÉTODO DEL COSTE DE REPOSICIÓN
- 7.9.3. MÉTODO RESIDUAL
- 7.9.4. VALORACIÓN DE CULTIVOS Y PLANTACIONES ARBÓREAS

8. CASOS PRÁCTICOS

8.1. VALORACIÓN EXPROPIATORIA DE UNA FINCA AGRÍCOLA

8.2. PERJUICIOS A UNA EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA CON MOTIVO DE UNA EXPROPIACIÓN PARCIAL

8.3. PÉRDIDAS DE EXPECTATIVAS EN UNA FINCA A CAUSA DE UNA EXPROPIACIÓN PARCIAL

8.4. OCUPACIÓN TEMPORAL A CAUSA DE EXPROPIACIÓN FORZOSA DE ZONA AJARDINADA

8.5. EXPROPIACIÓN EN CASO DE LÍNEAS ELÉCTRICAS

8.6. RETASACIÓN EN CASO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA

8.7. VALORACIÓN DE SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO CON OCUPACIÓN TEMPORAL POR PASO DE UN OLEODUCTO